

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Титова д.21

Год ввода в эксплуатацию-1988 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 273.6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1916.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 18.53 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-404482,42	822376,30	707213,24	0	21831,84	0	93331,22

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	в т.ч.		Сальдо на конец периода	
	население	ИП			Всего	Содержание		ремонт
846408,87	846408,87	0	102,92	702422,36	603783,51	98638,85	-260495,91	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	103701,72
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	21831,96
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	134241,27
4	Уборка мест общего пользования, руб.	38985,6
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	46392,89
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	17933,38
7	Расходы по управлению МКД, руб.	125533,63
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	21831,84
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	93331,22
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	74177,57
	ремонт ГВС (кв. 18, 21)	7240
	ремонт канализации (кв. 2, 57, 60)	11382,05
	замена задвижки ХВС	19982,7
	замена насоса	21492,8
11	ремонт дворового освещения	14080,02
	прочее в т.ч.:	24461,28
	дезинсекция подвального помещения	2564
	техническое обследование вентиляционных каналов	18000
	дератизация подвального помещения	3897,28

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев